

各位

株式会社 いい生活  
 代表取締役社長 CEO 中村 清高  
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)  
 問い合わせ先:  
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行  
 電話番号: 03 (5423) 7820

### 2014年7月度 月次概況 (速報) に関するお知らせ

2014年7月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況 (速報) を、次の通りご報告いたします。

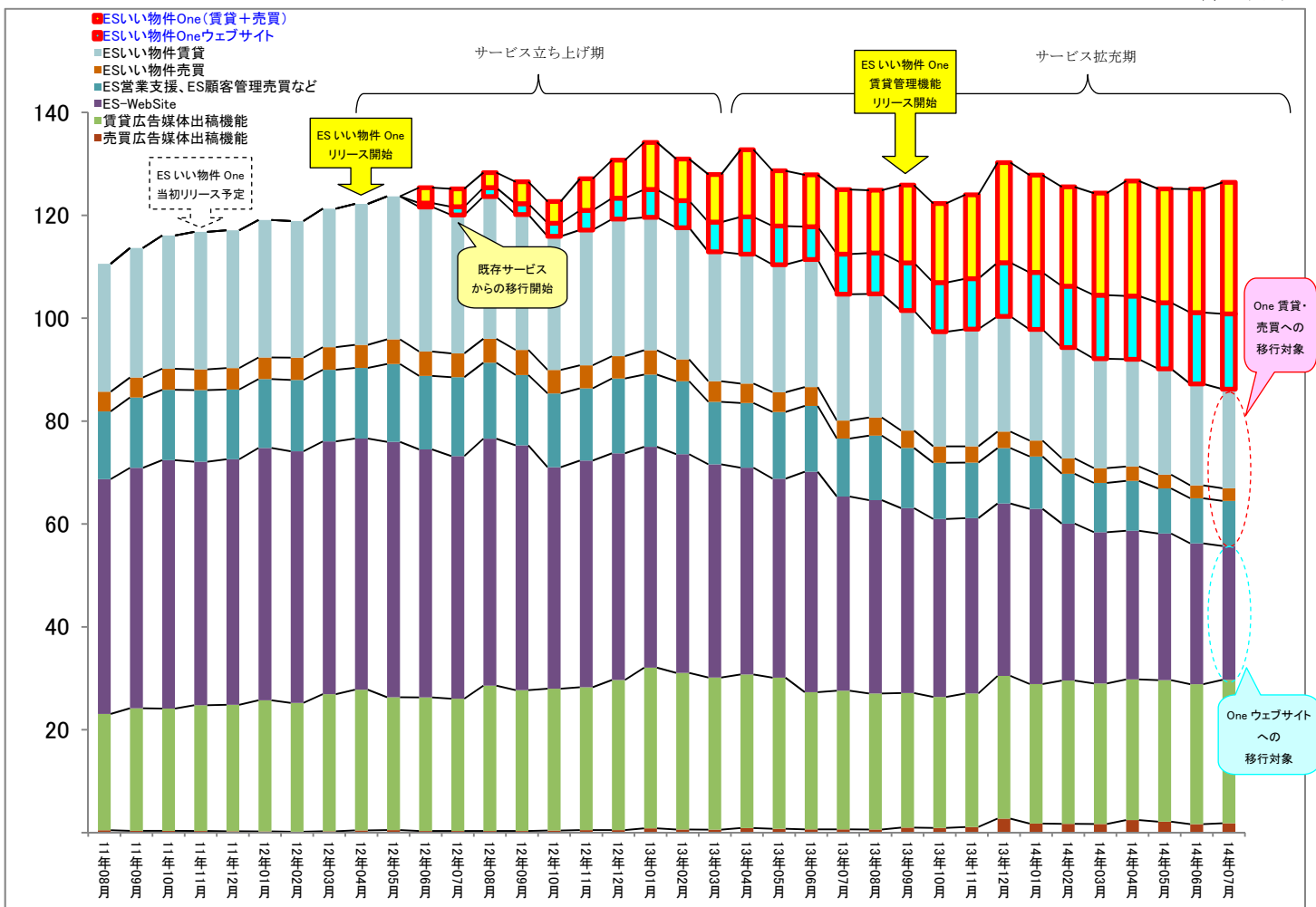
①ES いい物件 One (賃貸・売買) のサービス提供数・社数推移およびクラウドサービス (拡販サービス) 内識別売上高推移

単位: 課金開始済サービス提供数、社数

ES いい物件 One	2012年					2013年												2014年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
賃貸	新規	32	41	48	59	65	76	80	78	94	99	95	101	104	106	109	120	132	143	146	148	159	163	168	178
	移行	6	17	27	36	47	57	55	57	60	61	63	68	71	77	81	79	84	85	94	98	103	107	119	132
売買	新規	17	21	23	28	35	42	42	48	60	63	62	68	66	71	74	78	93	96	92	96	101	100	101	101
	移行	1	4	8	10	18	21	23	28	32	35	37	44	44	47	49	48	48	48	51	52	53	53	54	54
単純合計	56	83	106	133	165	196	200	211	246	258	257	281	285	301	313	325	357	372	383	394	416	423	442	465	
社数	50	72	91	113	138	167	173	182	212	222	219	237	241	254	263	275	297	311	323	329	347	356	371	384	

(注) 移行は、ご利用中の既存サービスから新サービス (ES いい物件 One) へ移行された顧客です。上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

単位: 百万円



②月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）

	(単位)	2014年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	152	151	147	146			596
売上原価	百万円	56	56	53	50			215
粗利益	百万円	96	95	94	96			381
粗利益率	-	63.1%	62.6%	64.0%	66.0%			63.9%
販管費	百万円	89	90	86	88			354
営業利益	百万円	7	4	8	8			27
営業利益率	-	4.6%	2.8%	5.3%	5.5%			4.5%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円	106,600	106,200	106,900	109,600			-

	(単位)	2014年			2015年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円								596
売上原価	百万円								215
粗利益	百万円								381
粗利益率	-								63.9%
販管費	百万円								354
営業利益	百万円								27
営業利益率	-								4.5%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円								-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

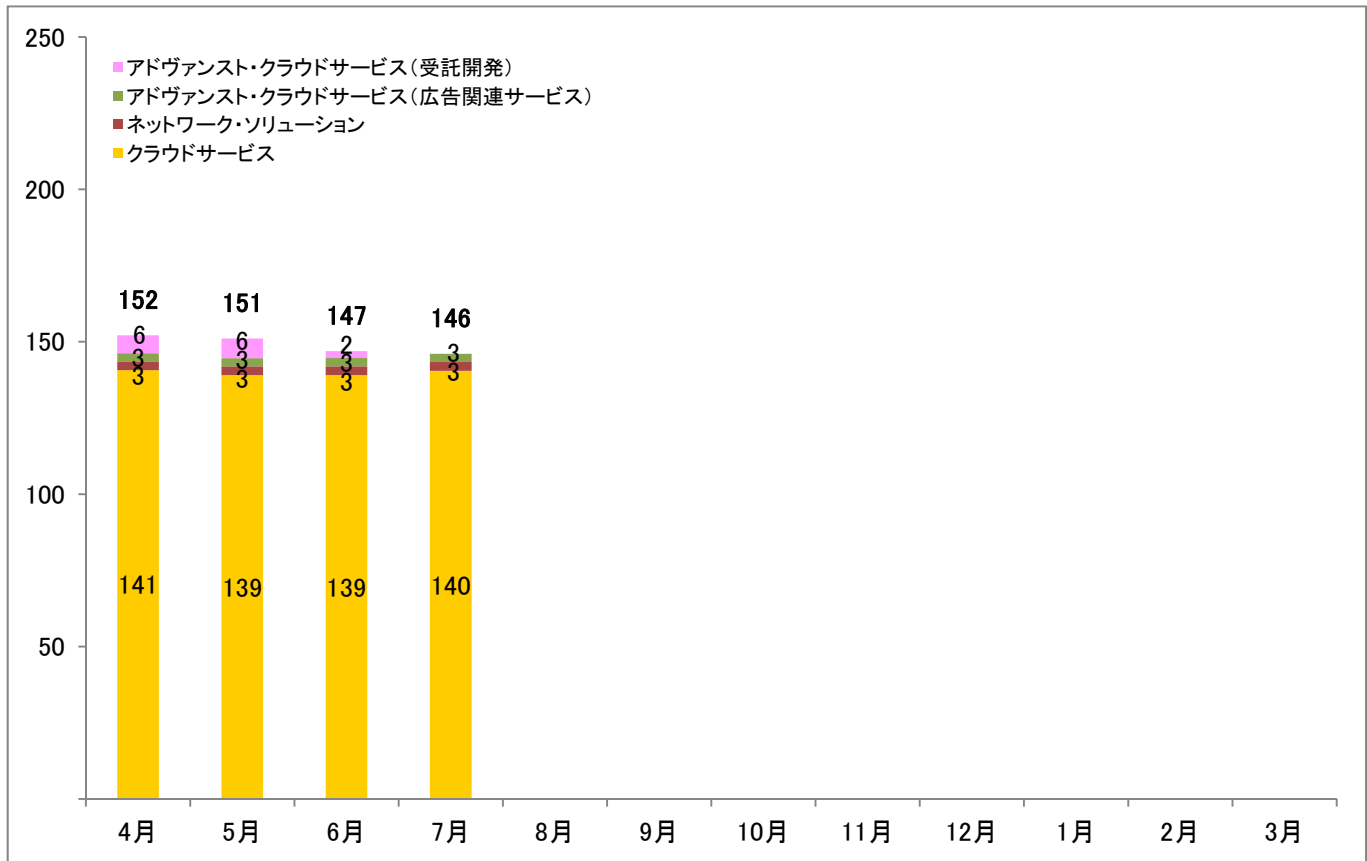
<月次概況コメント>

- ・当社主力サービスである「ES いい物件 One」のサービス提供数は、新規獲得及び既存サービスからの移行が順調に進捗しており、7月度の「ES いい物件 One 賃貸」及び「ES いい物件 One 売買」の単純合計は465件となり、前月より23件純増いたしました。
- ・7月度の売上高につきましては、約146百万円となりました。このうち、当社主力事業であるクラウドサービス（拡販サービス）の月次売上高は前年同月よりも若干の増収があり、約122百万円となりました。
- ・7月度の営業利益につきましては、前年同月より約14百万円増益、約8百万円となりました。
- ・7月度のクラウドサービス1社あたり平均月額単価は、約109,600円（前年同月は約101,700円）となりました。

③クラウドソリューション事業 品目別売上高

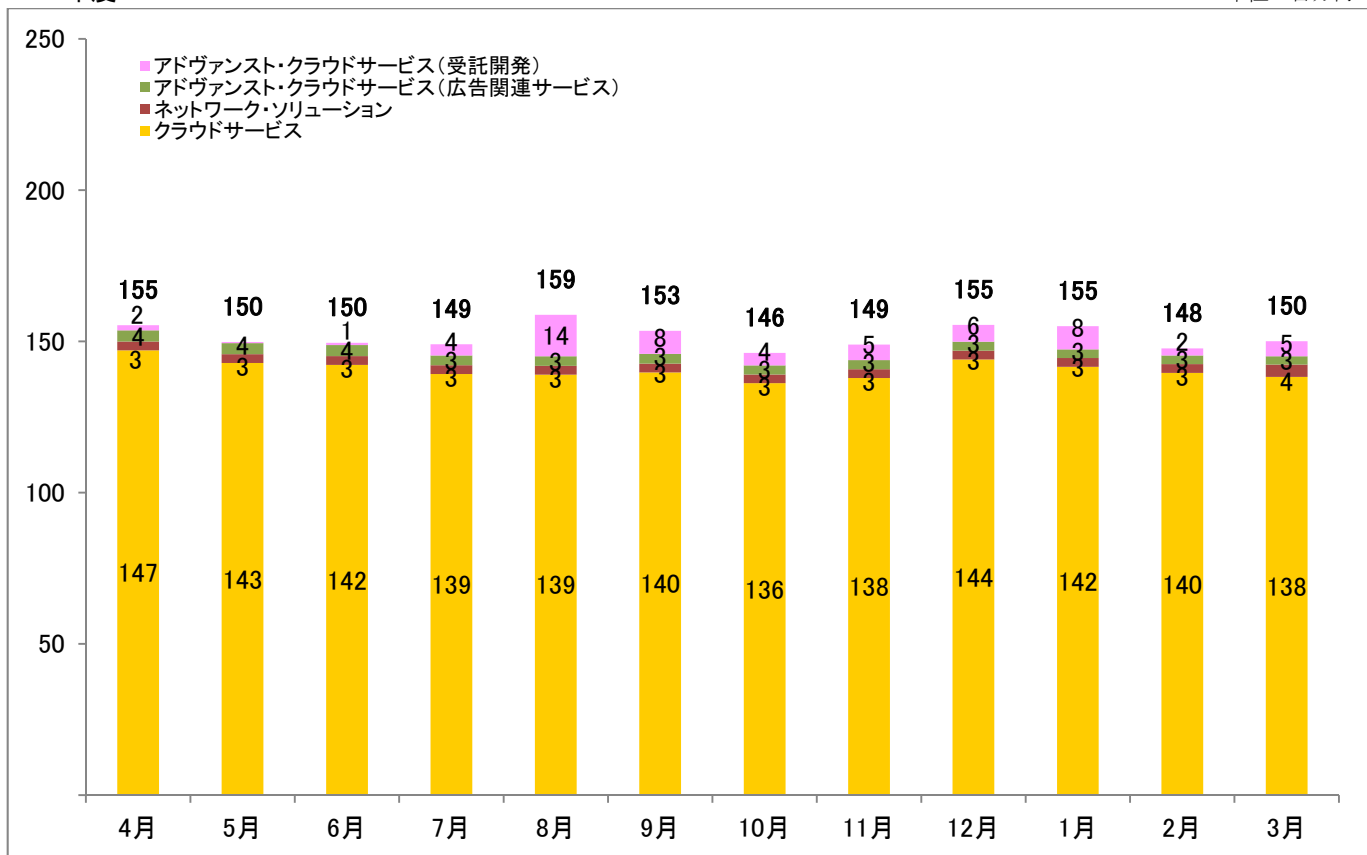
2014 年度

単位：百万円



2013 年度

単位：百万円



③クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2014年度	2014年									2015年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
クラウドサービス	141	139	139	140									559
拡販サービス ※	127	125	125	126									503
初期	4	3	3	4									14
月次	122	122	122	122									489
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14									56
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3									12
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	3	3	3	3									11
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	6	6	2	0									15
合計	152	151	147	146									596
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	106,600	106,200	106,900	109,600									-

単位：百万円

2013年度	2013年									2014年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
クラウドサービス	147	143	142	139	139	140	136	138	144	142	140	138	1,687
拡販サービス ※	133	129	128	125	125	126	122	124	130	128	126	124	1,519
初期	6	3	2	3	4	3	2	3	7	3	2	1	40
月次	126	126	126	122	121	123	120	121	123	125	123	123	1,480
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	168
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	36
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	38
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	2	0	1	4	14	8	4	5	6	8	2	5	58
合計	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155	148	150	1,819
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	105,200	102,400	103,500	101,700	102,400	103,800	102,600	103,000	107,800	106,200	105,100	104,700	-

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

（注1）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

（注2）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

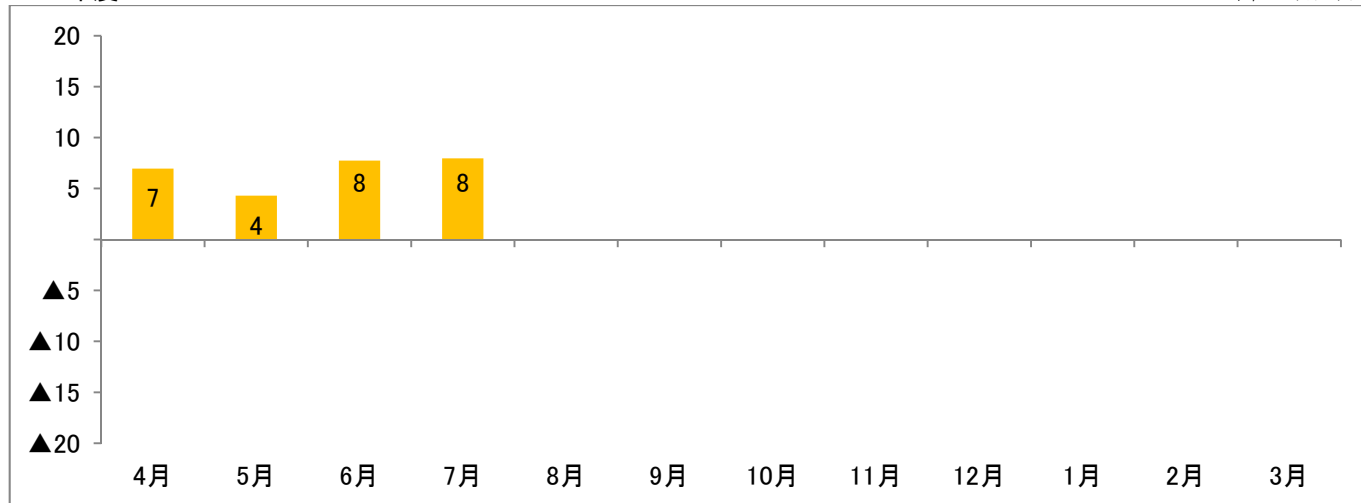
（注3）クラウドサービス1社あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数）」で除した数値であります。

（注4）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

④クラウドソリューション事業 営業利益

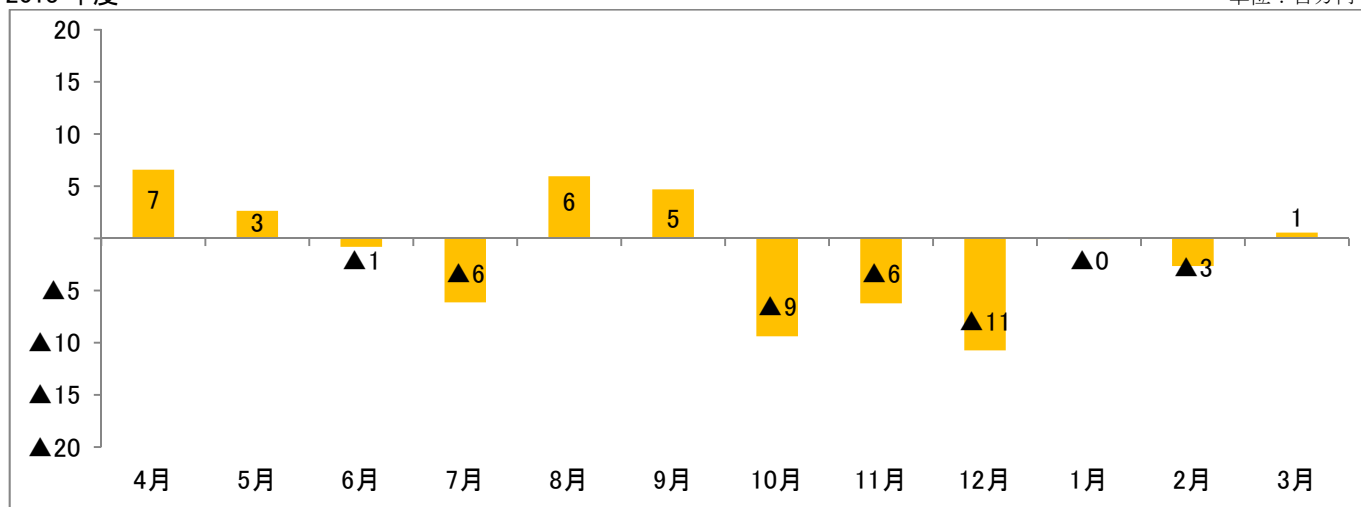
2014年度

単位：百万円



2013年度

単位：百万円



単位：百万円

2014年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	152	151	147	146									596
総費用(売上原価+販管費)	145	147	139	138									569
営業利益	7	4	8	8									27
営業利益率	4.6%	2.8%	5.3%	5.5%									4.5%

単位：百万円

2013年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155	148	150	1,819
総費用(売上原価+販管費)	149	147	150	155	153	149	156	155	166	155	150	149	1,835
営業利益	7	3	▲1	▲6	6	5	▲9	▲6	▲11	▲0	▲3	1	▲16
営業利益率	4.2%	1.8%	▲0.5%	▲4.1%	3.7%	3.1%	▲6.4%	▲4.2%	▲6.9%	▲0.0%	▲1.8%	0.4%	▲0.9%

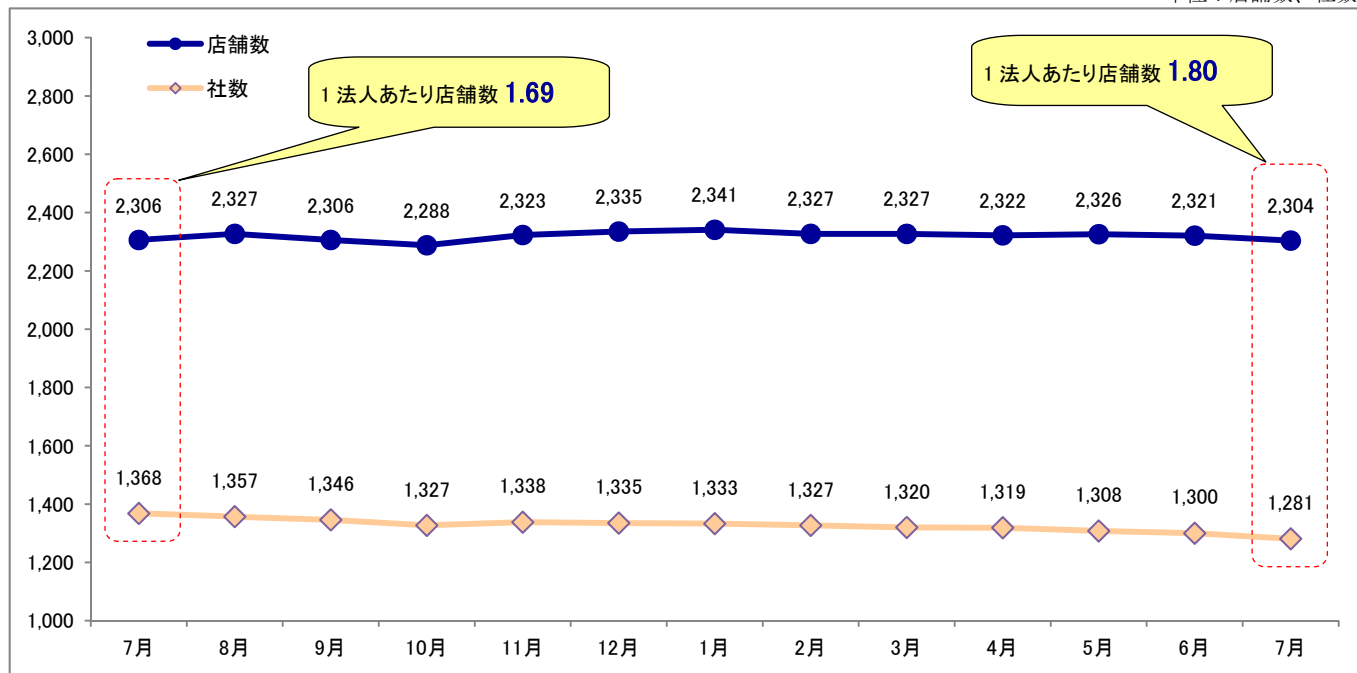
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑤クラウドサービス顧客数

単位：店舗数、社数



- (注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。
- (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。
- (注3) 月次概況（速報）発表時点の翌月顧客数は、月次概況（速報）発表後より月末までの間に変動が生じる可能性があります。

単位：店舗数、社数

	2013年						2014年							
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
店舗数	2,306	2,327	2,306	2,288	2,323	2,335	2,341	2,327	2,327	2,322	2,326	2,321	2,304	
社数	課金開始数	24	17	11	17	30	26	18	11	5	20	8	10	14
	解約数	30	28	22	36	19	29	20	17	12	21	19	18	33
	解約率	2.19%	2.06%	1.63%	2.71%	1.42%	2.17%	1.50%	1.28%	0.91%	1.59%	1.45%	1.38%	2.58%
	計	1,368	1,357	1,346	1,327	1,338	1,335	1,333	1,327	1,320	1,319	1,308	1,300	1,281
1法人あたり店舗数	1.69	1.71	1.71	1.72	1.74	1.75	1.76	1.75	1.76	1.76	1.78	1.79	1.80	

- (注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。
- (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。
- (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金数で除した数値です。
- (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

<お知らせ>

今月より「解約数（社数）」に関する定義を以下のように変更しております。

- (変更前) 解約数は、当月中に全サービスを解約した件数
- (変更後) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数

また、「解約率」については、上記定義変更後における「解約数」に基づき2013年7月から遡及的に修正計算を行った結果を上表に記載しております。なお、「店舗数」「課金開始（社）数」「社数」につきましては変更ありません。

次回の月次概況（速報）に関するお知らせは、2014年9月中旬頃に開示する予定です。

以上