

各位

株式会社 いい生活
 代表取締役社長 CEO 中村 清高
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)
 問い合わせ先:
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
 電話番号: 03 (5423) 7820

2014年1月度 月次概況 (速報) に関するお知らせ

2014年1月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況 (速報) を、次の通りご報告いたします。

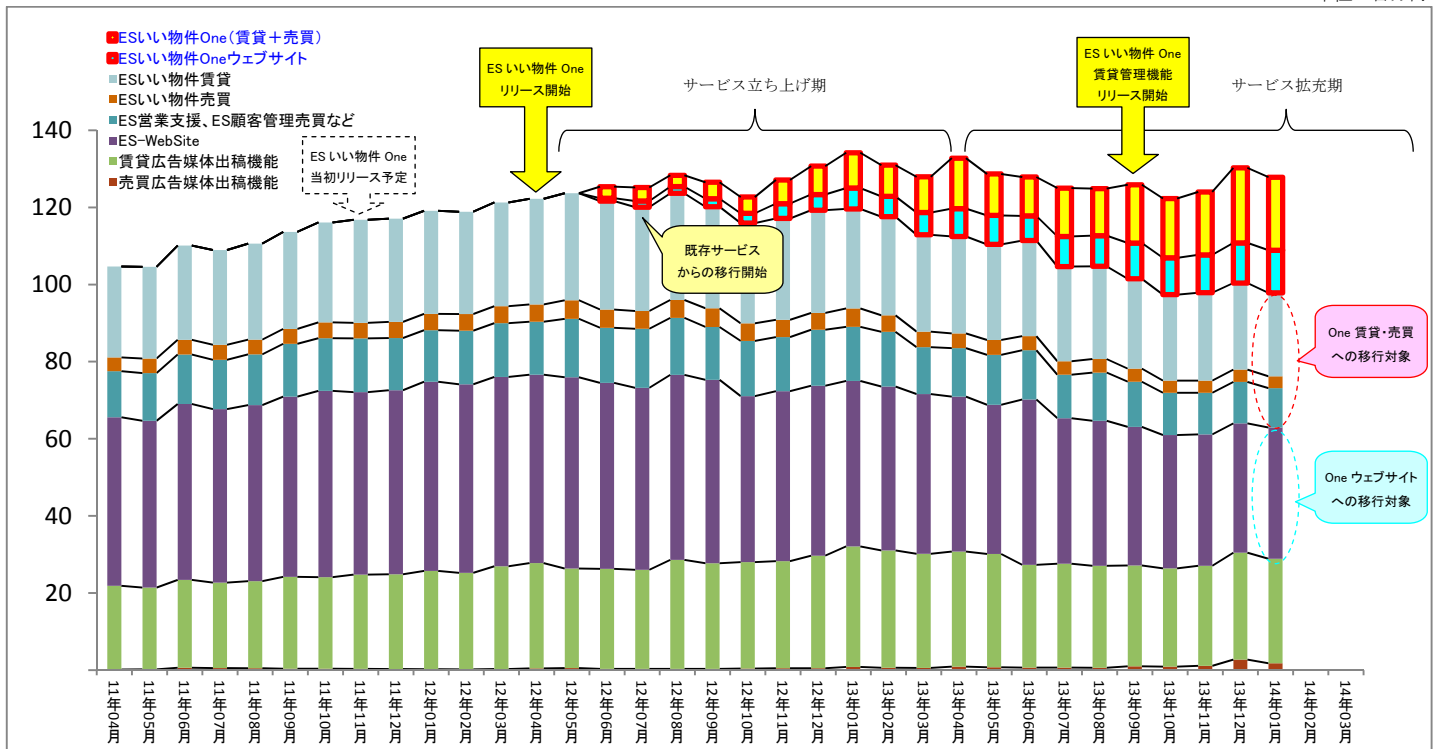
①クラウドサービス (拡販サービス別) 売上高推移およびESいい物件One (賃貸・売買) の顧客数推移

単位: 社数

ESいい物件One	2012年												2013年												2014年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
賃貸	新規	8	0	13	25	32	41	48	59	65	76	80	78	94	99	95	101	104	106	109	120	132	143				
	移行	0	0	1	5	6	17	27	36	47	57	55	57	60	61	63	68	71	77	81	79	84	85				
売買	新規	0	0	9	13	17	21	23	28	35	42	42	48	60	63	62	68	66	71	74	78	93	96				
	移行	0	0	1	1	1	4	8	10	18	21	23	28	32	35	37	44	44	47	49	48	48	48				
合計		0	0	24	44	56	83	106	133	165	196	200	211	246	258	257	281	285	301	313	325	357	372				

(注) 移行は、ご利用中の既存サービスから新サービス (ESいい物件One) へ移行された顧客です。

単位: 百万円



②月次速報ハイライト（クラウドソリューション事業）

	(単位)	2013年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	155	150	150	149	159	153	916
売上原価	百万円	45	48	48	53	55	51	299
粗利益	百万円	111	102	102	96	104	102	617
粗利益率	-	71.3%	68.1%	68.2%	64.5%	65.4%	66.6%	67.4%
販管費	百万円	104	99	103	102	98	98	604
営業利益	百万円	7	3	▲1	▲6	6	5	13
営業利益率	-	4.2%	1.8%	▲0.5%	▲4.1%	3.7%	3.1%	1.4%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円	105,200	102,400	103,500	101,700	102,400	103,800	-

	(単位)	2013年			2014年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円	146	149	155	155			606	1,521
売上原価	百万円	58	55	59	60			232	531
粗利益	百万円	89	94	96	95			373	990
粗利益率	-	60.6%	63.0%	61.9%	61.1%			61.7%	65.1%
販管費	百万円	98	100	107	95			400	1,004
営業利益	百万円	▲9	▲6	▲11	▲0			▲26	▲14
営業利益率	-	▲6.4%	▲4.2%	▲6.9%	▲0.0%			▲4.4%	▲0.9%
クラウドサービス1社あたり平均月額単価	円	102,600	103,000	107,800	106,200			-	-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

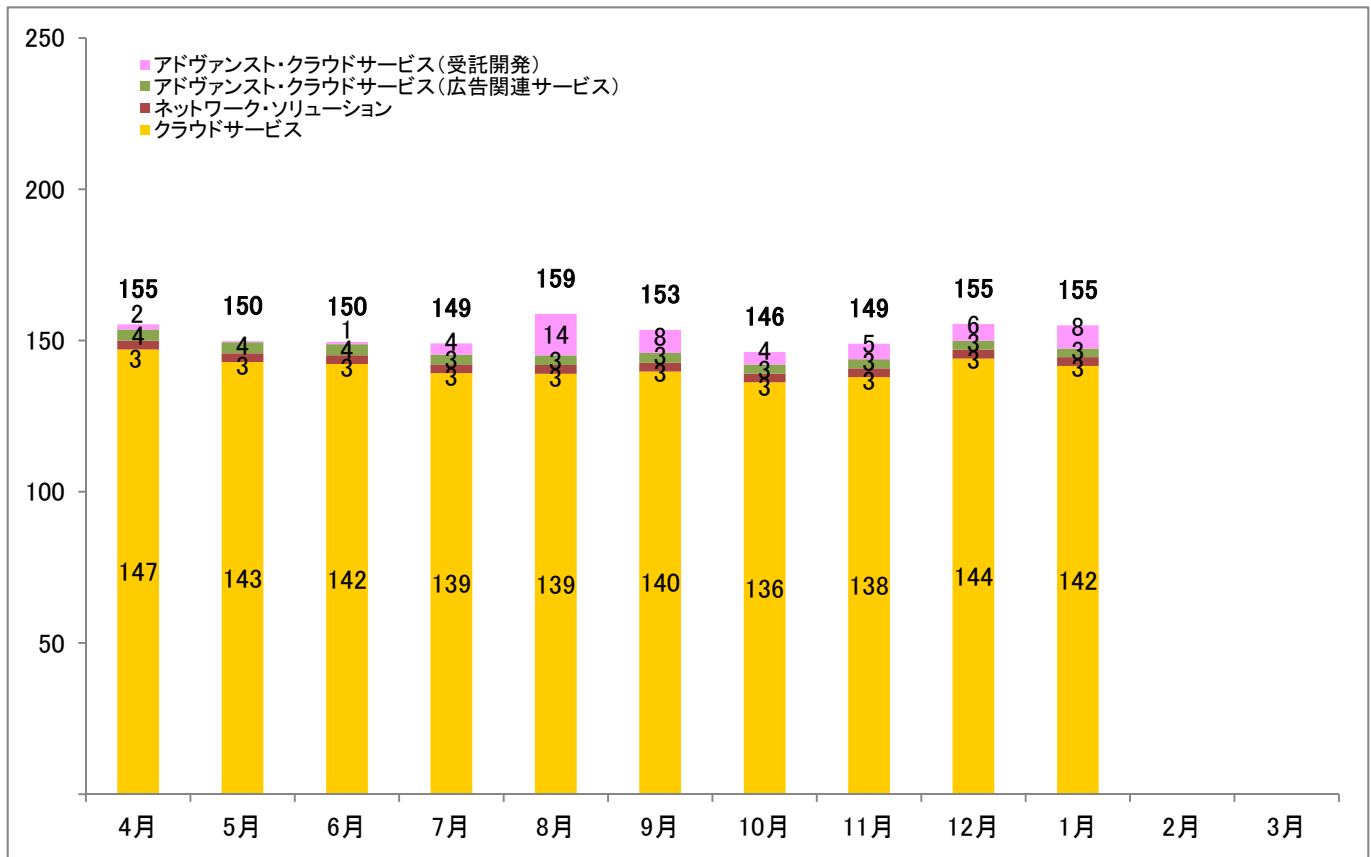
<月次概況コメント>

- ・当社主力サービスである「ES いい物件 One」の顧客数は、新規獲得及び既存サービスからの移行が順調に進捗しており、1月度の「ES いい物件 One 賃貸」及び「ES いい物件 One 売買」の合計は372社となりました。
- ・1月度の売上高につきましては、約155百万円となりました。このうち、当社主力事業であるクラウドサービス（拡販サービス）の月次売上高は約125百万円（前月より約1百万円の増収）となりました。1月度の営業利益につきましては、若干の営業赤字となりました。
- ・1月度のクラウドサービス1社あたり平均月額単価は、約106,200円（前年同月は約105,300円）となりました。

③クラウドソリューション事業 品目別売上高

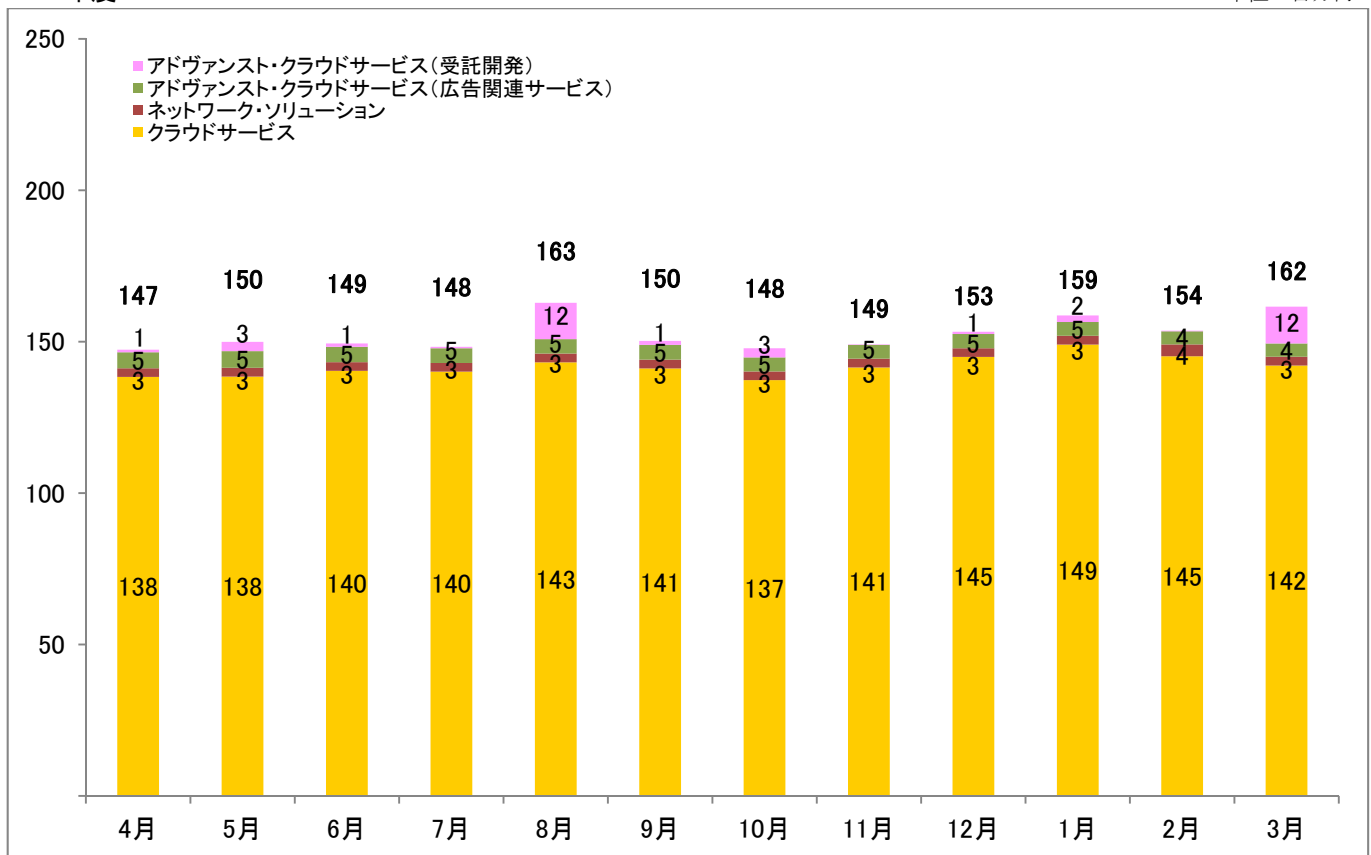
2013 年度

単位：百万円



2012 年度

単位：百万円



③クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2013年度	2013年										2014年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	147	143	142	139	139	140	136	138	144	142			1,410	
拡販サービス ※	133	129	128	125	125	126	122	124	130	128			1,269	
初期	6	3	2	3	4	3	2	3	7	3			37	
月次	126	126	126	122	121	123	120	121	123	125			1,233	
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14			140	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			29	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3			32	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	2	0	1	4	14	8	4	5	6	8			50	
合計	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155			1,521	
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	105,200	102,400	103,500	101,700	102,400	103,800	102,600	103,000	107,800	106,200			-	

単位：百万円

2012年度	2012年										2013年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	138	138	140	140	143	141	137	141	145	149	145	142	1,702	
拡販サービス ※	122	124	125	125	128	127	123	127	131	134	131	128	1,525	
初期	4	3	4	4	5	5	4	6	6	7	4	1	52	
月次	119	121	121	121	123	122	119	122	124	128	127	127	1,473	
拡販サービス以外 ※	16	15	15	15	15	15	15	14	14	15	14	14	177	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	36	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	57	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	1	3	1	0	12	1	3	0	1	2	0	12	37	
合計	147	150	149	148	163	150	148	149	153	159	154	162	1,832	
クラウドサービス1社あたり平均月額単価(円)	97,500	95,600	96,400	96,900	98,900	98,400	96,800	100,500	102,500	105,300	104,100	102,200	-	

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

（注1）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

（注2）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

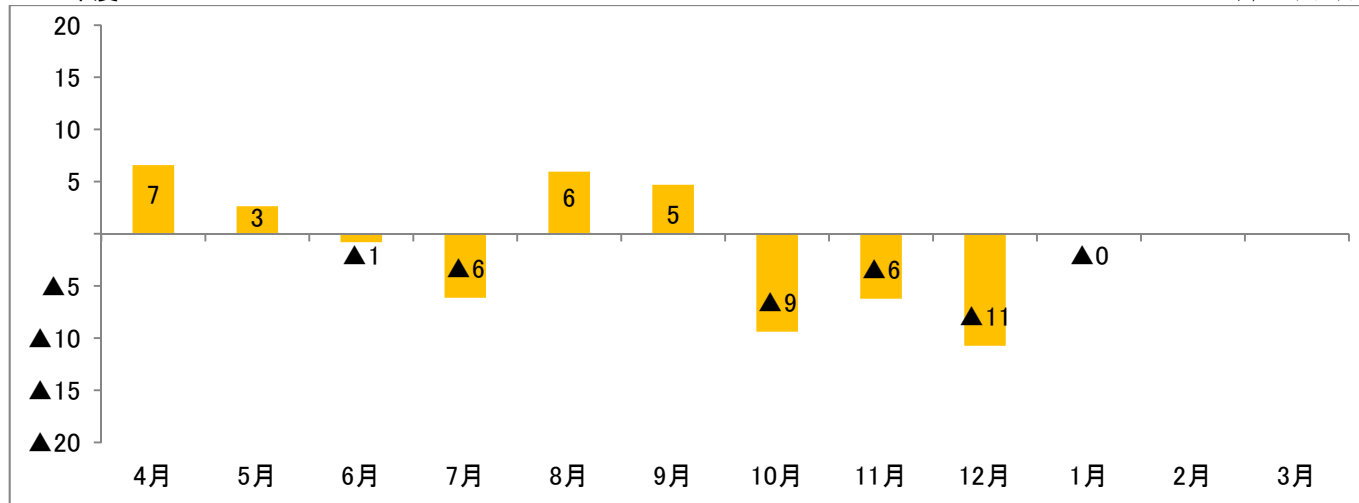
（注3）クラウドサービス1社あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（社数）」で除した数値であります。

（注4）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

④クラウドソリューション事業 営業利益

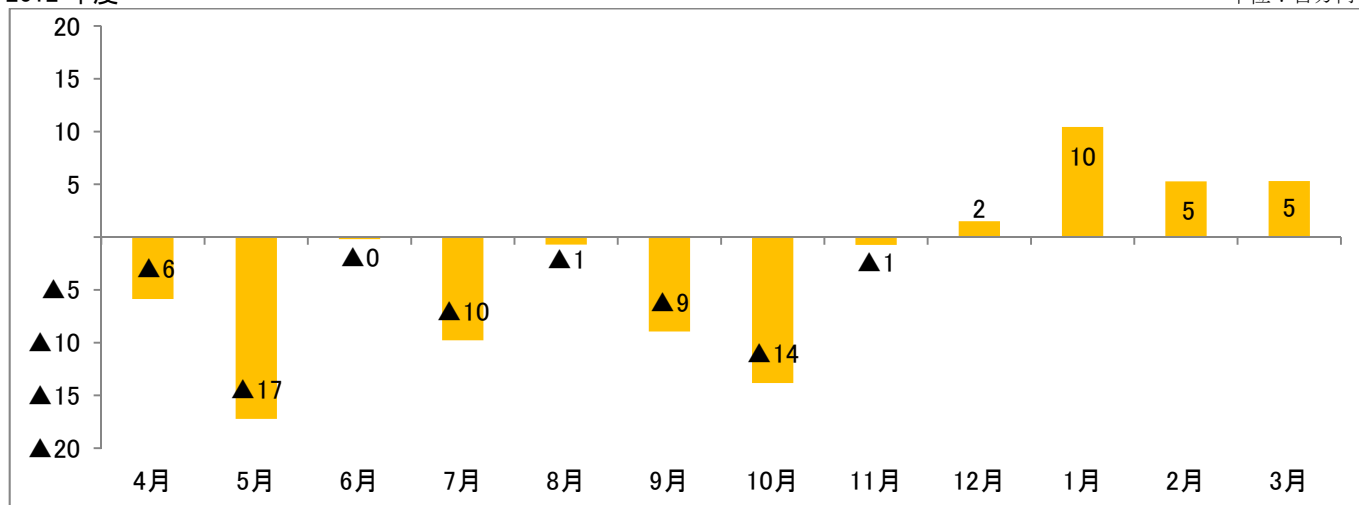
2013年度

単位：百万円



2012年度

単位：百万円



単位：百万円

2013年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	155	150	150	149	159	153	146	149	155	155			1,521
総費用(売上原価+販管費)	149	147	150	155	153	149	156	155	166	155			1,535
営業利益	7	3	▲1	▲6	6	5	▲9	▲6	▲11	▲0			▲14
営業利益率	4.2%	1.8%	▲0.5%	▲4.1%	3.7%	3.1%	▲6.4%	▲4.2%	▲6.9%	▲0.0%			▲0.9%

単位：百万円

2012年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売上高	147	150	149	148	163	150	148	149	153	159	154	162	1,832
総費用(売上原価+販管費)	153	167	150	158	164	159	162	150	152	148	148	156	1,867
営業利益	▲6	▲17	▲0	▲10	▲1	▲9	▲14	▲1	2	10	5	5	▲35
営業利益率	▲4.0%	▲11.5%	▲0.1%	▲6.6%	▲0.4%	▲5.9%	▲9.3%	▲0.5%	1.0%	6.6%	3.4%	3.3%	▲1.9%

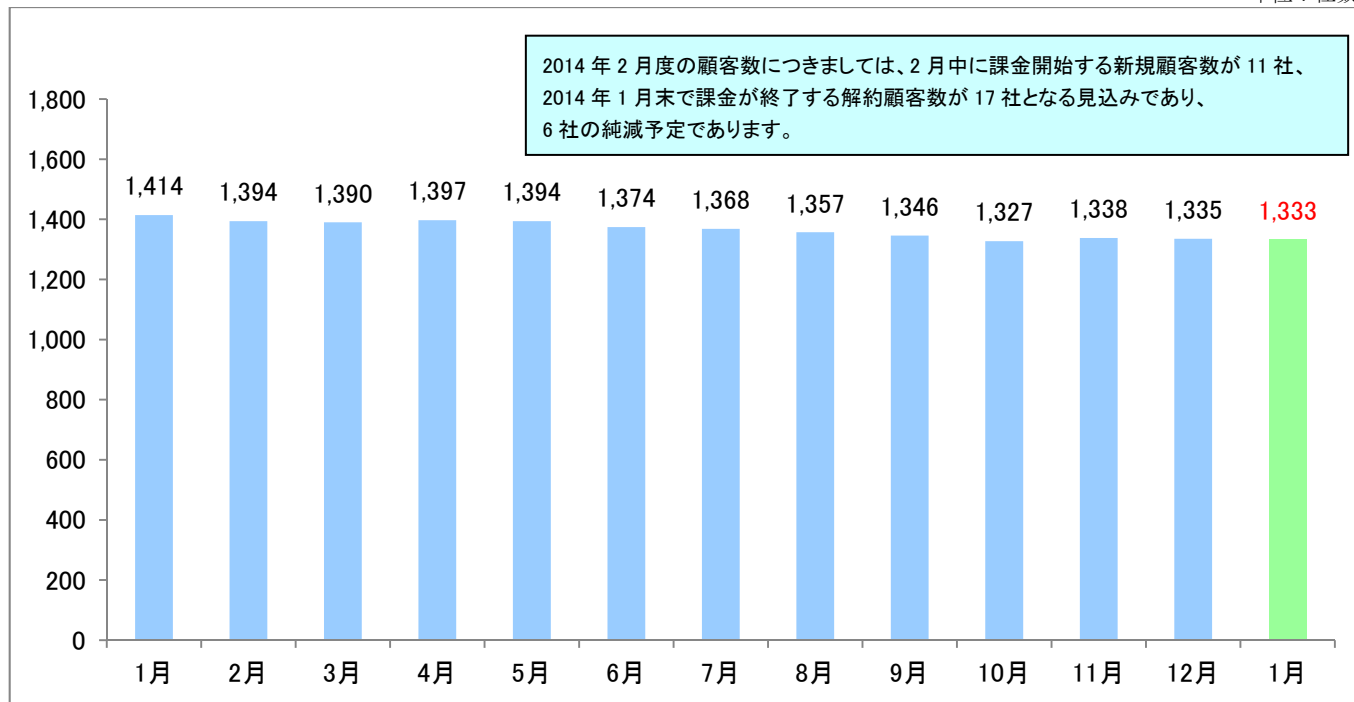
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑤クラウドサービス顧客数

単位：社数



(注1) 顧客数は、当該月に課金実績のあったお客様の件数です。

(注2) 月次概況(速報)発表時点の翌月顧客数は、月次概況(速報)発表後より月末までの間に変動が生じる可能性があります。

単位：社数

		2013年												2014年
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
社数	課金開始数	28	15	13	36	18	14	24	17	11	17	30	26	18
	解約数	35	17	29	21	34	30	28	22	36	19	29	20	17
	解約率	2.48%	1.22%	2.09%	1.50%	2.44%	2.18%	2.05%	1.62%	2.67%	1.43%	2.17%	1.50%	1.28%
	計	1,414	1,394	1,390	1,397	1,394	1,374	1,368	1,357	1,346	1,327	1,338	1,335	1,333

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。

(注2) 解約数は、当月中に全サービスを解約した件数です。

(注2) 解約となる顧客は、月末解約となる為(つまり、当月中は課金されている)、翌月の件数にてマイナスされます。)

(注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金数で除した数値です。

次回の月次概況(速報)に関するお知らせは、2014年3月中旬頃に開示する予定です。

以上