

各位

会社名 エリアリンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(コード番号 8914 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

2025年1月度 月次実績

■2025年1月度 ハローストレージ稼働状況

2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	111,331											
稼働室数	94,813											
稼働率(%)	85.16											
既存稼働率(%)	89.72											
新規稼働率(%)	44.86											

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2024年1月以降の出店物件が対象。

■過去5年間の推移

	2020.6	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6	2024.12
総室数	98,289	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812	110,442
稼働室数	76,743	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859	94,883
稼働率(%)	78.08	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64	85.91
既存稼働率(%)	80.68	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25	90.90
新規稼働率(%)	51.26	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88	55.95

- ・既存に関して：高稼働を維持している。
- ・新規に関して：前年の出店数増加の影響もあり減少したものの想定内の稼働率。
参考：2024年1月月次実績 既存稼働率 90.61%・新規稼働率 50.25%

■2025年1月出店

34物件 1,001室 (自社出店：33物件 984室、パートナー出店：1物件 17室)

出店区分	物件名	都道府県	種別	室数
自社	熊谷石原	埼玉県	コンテナ	22
自社	川西見野2	兵庫県	コンテナ	43
自社	京都久我東町	京都府	コンテナ	31
自社	姫路西夢前台	兵庫県	コンテナ	32

自社	大泉 5	東京都	コンテナ	45
自社	京都八幡源氏垣外 2	京都府	コンテナ	23
自社	宇部西梶返 2	山口県	コンテナ	25
自社	山科西野 2	京都府	コンテナ	31
自社	葛飾お花茶屋	東京都	コンテナ	54
自社	あきる野瀬戸岡	東京都	コンテナ	32
自社	東青梅	東京都	コンテナ	38
自社	綾瀬落合北	神奈川県	コンテナ	30
自社	八王子館町 2	東京都	コンテナ	24
自社	土浦永国	茨城県	コンテナ	26
自社	いわき市小名浜	福島県	コンテナ	27
自社	草加稲荷 2	埼玉県	コンテナ	25
自社	霧島国分新町	鹿児島県	コンテナ	32
自社	三木芝町	兵庫県	コンテナ	32
自社	群馬藤岡駅前	群馬県	コンテナ	32
自社	行田長野	埼玉県	コンテナ	20
自社	川口オート北 5	埼玉県	コンテナ	30
自社	武蔵村山残堀	東京都	コンテナ	26
自社	大垣福田町	岐阜県	コンテナ	21
自社	花見川三角町 2	千葉県	コンテナ	25
自社	御殿場市川島田	静岡県	コンテナ	25
自社	宇都宮陽東	栃木県	コンテナ	28
自社	富田林甲田	大阪府	コンテナ	17
自社	館山下真倉	千葉県	コンテナ	27
パートナー	太田新島町	群馬県	コンテナ	17
自社	さいたま大宮蓮沼 2	埼玉県	トランク (ビルイン)	26
自社	神戸三ノ宮	兵庫県	トランク (ビルイン)	19
自社	相模原中央 3 丁目	神奈川県	トランク (ビルイン)	31
自社	元住吉 2	神奈川県	トランク (ビルイン)	35

自社	沼津西沢田	静岡県	トランク（土地付き）	50
----	-------	-----	------------	----

※出店区分：パートナー

当社がストレージ事業者から運営・管理を受託した物件

■新規出店計画と実績

事業年度	計画室数	実績室数
2023年	4,700	5,800 (430)
2024年	10,400	10,545 (435)
2025年	14,000	1,011 (10)
累計	29,100	17,356 (875)

※（ ）内は既存物件の増設分。

・2025年度（1月まで）の出店累計1,011室（新規出店：1,001室、既存物件増設：10室）

■2025年1月退店（1物件39室）

物件名	都道府県	種別	室数
西川口	埼玉県	コンテナ	39

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上